

長崎市認定 高齢者向け優良賃貸住宅 「マルタヤ南山手クラブ」 入居者募集!!

グラバー園をはじめ異国情緒漂う南山手地区に、長崎市認定 高齢者向け優良賃貸住宅『マルタヤ南山手クラブ』があるのをご存知ですか。

当マンションは、「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき、長崎市の認定を受けた公的賃貸住宅です。国・県・市が建設費の一部を補助している公的賃貸住宅ですので、入居者の所得に応じて、家賃負担額が減額されます。（入居者に直接補助を行うものではありません）

この度、【Bタイプ】1戸に対する入居者を募集することとなりました。 この機会に、自立した日常生活を営むことができる60歳以上の方、ご検討されてみてはいかがでしょうか。

入居を希望される場合は、資格要件がありますのでご確認ください。

案内図

バス:長崎バス
バス停「小曾根」下車
徒歩 1分



気象台側より撮影



入居資格について

入居者の資格は下記項目を全て満たすことが必要です。

申込み時において、満60歳以上の方

入居者が単身であるか、同居者が配偶者（婚姻の届出をしていないが事実上夫婦と同様の関係にあるものを含む）である方、もしくは同居者が高齢者の親族（配偶者を除く）である方。

入居時に自立した日常生活を営むことができる健康状態の方。

（自立した日常生活を営むことができる同居人の支援で、日常生活を営むことができる方を含む）

自分が居住するために、住居を必要としている方。

物件概要			
所在地	長崎市小曾根町1番33号	ライフライン	公共上下水道、電気、プロパンガス
規模・構造	地上3階 地下2階 鉄筋コンクリート造	共用施設	エレベーター、オートロック、郵便受け（集合）、照明
建築年月	平成17年12月31日 完成		非常階段、火災報知器、集会室
玄関	下駄箱、照明器具		駐車場（利用時別途費用負担あり）
台所	流し台、給湯、換気扇		月額 13,000円 / 台
居室	収納、空調機(冷暖房)、換気扇	その他	居室、トイレ、浴室の3箇所に非常ボタンを用意
トイレ	洋風便器、ウォシュレット、ペーパーホルダー、照明器具、換気扇		緊急対応サービス(別途契約) 1,000円 / 月額
浴室	給湯(追い炊き機能付)、シャワー、浴槽、照明器具、換気扇		インターホン、火災報知器、バルコニー
洗面	洗面化粧台、給湯、洗濯機パン、照明器具、換気扇		介護相談

入居者負担金		
Eタイプ		2LDK
		209号室
敷金(家賃3か月分)		226,500 円
賃料	家賃	75,500 円
	共益費	3,500 円
	自動通報サービス	1,000 円
駐車場		13,000 円
備考		面積 / 51.60 m ²
		西向きタイプ

タイプ：間取		E：2LDK
設定家賃		75,500
入居者の所得	123,000円以下	57,900
	123,000円を超え、153,000円以下	65,100
	153,000円を超え、178,000円以下	71,300
	178,000円を超え、200,000円以下	75,500
	200,000円を超え、238,000円以下	75,500
	238,000円を超え、268,000円以下	75,500
	268,000円を超える	75,500

↑ 所得金額(年間) ÷ 12か月分 = 1ヶ月分の所得を算出

家賃助成制度に関するご質問等はお問い合わせ先までお尋ねください。

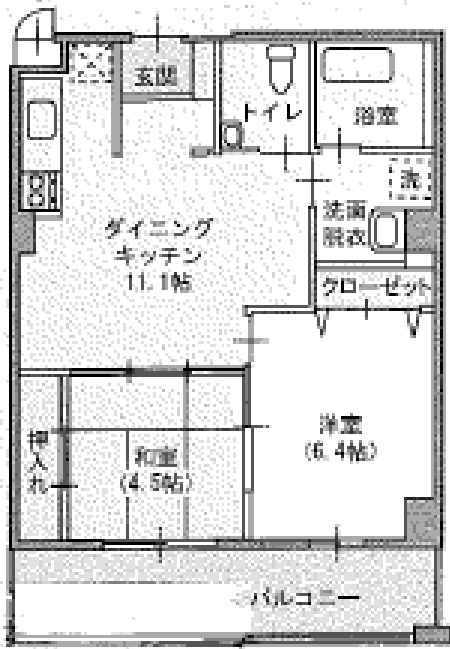
申込み

入居資格審査は長崎県住宅供給公社に委任されます。

入居申込者が応募戸数を上回った場合は公開抽選が行われます。

申込み用紙配布期間	平成21年10月9日(金)から 平成21年10月23日(金)まで
申込書受付期間	平成21年10月16日(金)から 平成21年10月23日(金)まで
申込受付場所	長崎市丸尾町6番14号
抽選・入居説明	2009年10月30日

間取



お問合せ・申込み用紙配布・申込み受付場所

三菱電機ライフサービス㈱長崎支店
不動産施設サービス課

☎ (095) 864 - 2001