

# サービス付き高齢者向け住宅

## 鎌倉ケアハートガーデン レーベン湘南

買い物・通院などの利便性に優れ、思い思いのライフスタイルで安心して安全に暮らせる賃貸住宅です。

国土交通大臣免許(13)第 1056 号

入居者予約 受付中！  
お気軽にお電話を  
0467-48-0152  
<http://www.mdlife.co.jp/>



居室



明るい居室



個別キッチンと洗面所

共有部



リビングダイニング



浴室

### お部屋 間取り



1Kタイプ(18.75㎡)

家族や友達との楽しい時間が  
がふえました

近くにショッピングや食事が楽し  
めるモールがあって便利です

近くに総合病院があるので  
とっても安心です

介護保険やその他サービスを利用して  
長く生活できるので安心してます

終身 安心して暮らせる住まいです

体調を崩してもスタッフがいて  
サポートしてくれるので安心です

気兼ねなく自由に外出できて、  
帰宅が遅くなっても大丈夫！

食事は、注文しても自分で手料理  
しても…。  
自由を選ぶので毎日生活を楽し  
んでいます

全 31 室

1人用住戸  
※地上3階建

全室  
標準装備  
バリアフリー

スプリ  
ネックス

キッチン  
(IH調理器)

洗面台

トイレ

エアコン

オート  
ロック

ナースコール  
システム  
センサー

※ スプリネックスとは高性能自動消火設備のことです

<お問合せ先> 〒247-0073 鎌倉市植木 624-1 三菱電機ライフサービス(株) 湘南支社

鎌倉ケアハートガーデン レーベン湘南

電話 0467-48-0152

担当：中川

ホームページ

<http://www.mdlife.co.jp/>

## ご入居の条件

60 歳以上の方

## ご入居までの流れ

### ①お問合せ

まずはお気軽にお問合せ下さい。  
入居・入居待ち・不動産売却・相続税等ご相談にも応じます。

### ②個別相談・見学

入居に関する各種個別相談・手続き・書類等のご説明や見学も承っています。

### ③申込書ご提出

所定の申込書のご提出をお願いします。

### ④賃貸契約等ご締結

ご契約内容についてご説明し、ご同意をいただきましたら契約手続きに入ります。  
契約締結後、敷金ご入金の確認でき次第契約が完了となります。  
介護サービスに関するご相談・調整も承ります。

### ⑤お引越

ご本人様、ご家族様とで入居日時を決めます。  
ご契約後は、2週間以内でご入居となります。

## 基本料金

※敷金以外の前払い金はありません。

敷金	138,000円	家賃 2 か月分
家賃	69,000円	
共益費*	37,000円	
基本サービス**	55,000円(税込)	
合計月額	161,000円	
食事	47,520円/1日3食(税込)	選択制

\* 共益費には、各住戸の水光熱費が含まれます。

\*\* 安否確認・生活相談の他、体調不良時対応等 独自の安全・安心サービスです。

## 物件概要

- ・名称 鎌倉ケアハートガーデン レーベン湘南
- ・所在地 鎌倉市植木 624-1
- ・運営主体 三菱電機ライフサービス株式会社湘南支社
- ・建築構造 鉄骨造 地上 3 階建
- ・敷地面積 869.33 m<sup>2</sup> 建物延床面積 1277.24 m<sup>2</sup>
- ・住戸数 31 室 (1 人用)
- ・住戸面積 18.72 m<sup>2</sup> 2 室、18.75 m<sup>2</sup> 27 室、18.40 m<sup>2</sup> 2 室
- ・設備 オートロック、エアコン、LED 照明、IH キッチン、洗面台、トイレ、加圧セット、リフトセンサー、ナースコール、CATV 対応可
- ・共有部 リビングダイニング、談話室、浴室、洗濯室、共用トイレ、共用パントリー、エレベーターなど

## 交通のご案内



最寄駅：JR 大船駅 バス乗車 5 分 バス停より徒歩 2 分

近隣にショッピングモール・総合病院があります。

## 建物平面図

